

THÔNG BÁO

Kết luận của UBND quận tại buổi giao ban công tác cấp GCNQSD đất, quản lý môi trường và quản lý nhà chung cư tháng 5 năm 2015

Ngày 21 tháng 5 năm 2015, UBND quận Long Biên tổ chức buổi giao ban công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý môi trường và quản lý nhà chung cư quý tháng 5 năm 2015. Đồng chí Đỗ Mạnh Hải - Chủ tịch UBND quận chủ trì hội nghị. Tham dự buổi làm việc có đồng chí Trưởng Ban pháp chế HĐND; Lãnh đạo các phòng: Quản lý đô thị, Tài chính Kế hoạch, Văn hóa Thông tin, Tài nguyên Môi trường (TNMT), Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (VP ĐKQSD đất), Chi cục thuế và lãnh đạo UBND 13 phường. UBND phường Đức Giang vắng mặt không có lý do.

Sau khi nghe các đơn vị báo cáo kết quả thực hiện thông báo kết luận của 218/TB-UBND ngày 3/4/2015 về công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quản lý môi trường và quản lý nhà chung cư quý 1/2015 (gọi tắt là thông báo 218/TB-UBND); ý kiến phát biểu của các đồng chí dự họp; đồng chí Đỗ Mạnh Hải - Chủ tịch UBND quận kết luận:

I. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ THỰC HIỆN TRONG QUÝ 1/2015:

UBND quận ghi nhận sự nghiêm túc, nỗ lực của các phòng, ban, đơn vị và UBND các phường trong việc triển khai, thực hiện kết luận của UBND quận tại thông báo số 218/TB-UBND; Cụ thể:

1. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Công tác quản lý nhà nước về môi trường:

1.1. Công tác cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân:

Tính đến ngày 20/5/2015 Ủy ban nhân dân các phường đã trình được 1648 hồ sơ. Trong đó đã cấp được 765 giấy gồm 536 giấy chứng nhận đạt tỷ lệ 40,7% so với kế hoạch năm 2015 và 229 giấy xác nhận đăng ký đất đai.

1.2. Công tác cấp giấy chứng nhận cho các di tích: đã trình Sở tài nguyên và Môi trường được 3 hồ sơ.

1.3. Công tác bảo vệ môi trường, tài nguyên khoáng sản:

Đã tổ chức kiểm tra 50 cơ sở, phát hiện 32 cơ sở vi phạm, đã xử lý vi phạm 07 cơ sở với tổng số tiền là 53 triệu. Thông báo và niêm yết công khai tại UBND Phường đối với 48 cơ sở gây ô nhiễm và đã có 30 cơ sở có báo cáo khắc phục. Tổ chức thu phí tới 80 đối tượng, hiện tại đã có 19 đối tượng đóng phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp, với số tiền là 40,5 triệu đồng.

2. Công tác quản lý, vận hành nhà chung cư:

Công tác quản lý, vận hành nhà chung cư theo kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 05/3/2015 năm 2015 vẫn tiếp tục còn tồn tại: việc thành lập ban quản trị nhà chung cư còn chậm; việc bàn giao hạ tầng kỹ thuật của chủ đầu tư ít có



chuyên biến; hiện tượng vi phạm về trật tự đô thị, trật tự an toàn giao thông tiếp tục diễn ra, chưa được xử lý như tại Khu đô thị Việt Hưng.

II. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM THÁNG 6/2015:

1. Công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Công tác quản lý nhà nước về môi trường:

1.1. Công tác cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình, cá nhân:

- Tiếp tục phân đầu đạt mục tiêu trong quý 2/2015: Toàn quận cấp 774 giấy chứng nhận và 2.266 giấy đăng ký quyền sử dụng đất. Thụ lý dứt điểm 499 hồ sơ các phường đã trình trong tháng 5 năm 2015, đảm bảo đến hết quý 2 năm 2015 hoàn thành và vượt chỉ tiêu (829 giấy chứng nhận).

- Đối với trường hợp cấp giấy đăng ký, yêu cầu UBND các phường tiếp tục tuyên truyền, vận động các hộ dân kê khai đăng ký trong tháng 6/2015. Trường hợp hộ gia đình vẫn tiếp tục không kê khai, UBND phường phối hợp phòng Tài nguyên Môi trường thiết lập biên bản, niêm yết công khai trên lớp 2 công thông tin điện tử Quận.

- Giao phòng TNMT thường xuyên đôn đốc, tổng hợp xác định trách nhiệm thực hiện của UBND 14 phường, báo cáo UBND quận trong tháng 6/2015.

- Tiếp tục thực hiện nguyên tắc: *“Tiếp nhận và thụ lý hồ sơ theo hồ sơ công dân cung cấp và tài liệu quản lý của UBND các phường”*; đồng thời yêu cầu phòng TNMT, Văn phòng ĐKQSD đất ghi rõ hạn bổ sung hồ sơ trong các thông báo trả hồ sơ chưa đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận. Quá hạn bổ sung hồ sơ trong thông báo, phòng TNMT, Văn phòng ĐKQSD thụ lý theo hồ sơ UBND các phường trình.

- Đối với việc cấp giấy chứng nhận cho các hộ gia đình thuộc diện tái định cư: yêu cầu UBND phường Giang Biên phối hợp Ban Bồi thường GPMB khẩn trương hoàn thành thống kê các vị trí đất tái định cư, chỉ đạo Công an phường chủ động phối hợp Công an phường Đức Giang xác minh địa chỉ của chủ đất (20 hộ). Trường hợp không có kết quả, có văn bản báo cáo UBND quận trước ngày 10/6/2015.

- Về công tác đo đạc, yêu cầu phòng TNMT hoàn thành trong tháng 5/2015 đối với các phường đã có đề xuất.

- Đối với các trường hợp có vướng mắc về thời điểm nộp hồ sơ tại phường Ngọc Lâm: Giao phòng TNMT tham mưu UBND quận phương án giải quyết trong tháng 5/2015.

- Đối với các trường hợp không còn hồ sơ giải phóng mặt bằng tại phường Sài Đồng khi địa giới hành chính còn thuộc huyện Gia Lâm: giao UBND phường thiết lập biên bản với các hộ dân, có cam kết về tình trạng thất lạc hồ sơ, gửi về phòng Tài nguyên Môi trường tổng hợp, trình UBND quận xem xét quyết định trong tháng 5/2015.

- Đối với các trường hợp nộp tiền sử dụng đất thông qua các Hợp tác xã tại phường Thượng Thanh, Thạch Bàn: Giao Chủ tịch UBND các phường Thượng Thanh, Thạch Bàn xem xét, có văn bản xác nhận gửi phòng TNMT trong tháng 5/2015.



- Đối với các trường hợp có công trình trên đất trước năm 1990: Giao phòng TNMT tổng hợp, đề xuất trình UBND quận xem xét trước 15/6/2015.

- Về sổ bộ thuế: Giao UBND các phường tiến hành rà soát toàn bộ sổ bộ thuế lưu giữ tại các phường qua các thời kỳ, kiến nghị UBND quận chỉ đạo Chi cục thuế cung cấp, bổ sung những tài liệu cần thiết; tham mưu UBND quận các nội dung cần đề nghị Huyện Gia Lâm hỗ trợ trong tháng 5/2015.

1.2. Công tác cấp giấy chứng nhận cho các di tích và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các cơ sở hành chính sự nghiệp:

Yêu cầu các đơn vị tiếp tục đẩy mạnh thực hiện theo thông báo kết luận số 218/TB-UBND của UBND quận. Riêng đối với công tác đo đạc các di tích, phòng Quản lý đô thị khẩn trương hoàn thành trong tháng 5/2015.

1.3. Công tác bảo vệ môi trường, tài nguyên khoáng sản:

- Giao phòng TNMT tập trung tổ chức tập huấn chuyên môn nghiệp vụ về bảo vệ môi trường cho lãnh đạo UBND phường, cán bộ làm công tác môi trường; tổ chức đo đạc, phân tích chất lượng nước thải và lập hồ sơ xử lý vi phạm đối với 18 trường hợp không có báo cáo khắc phục theo kế hoạch số 56/KH-UBND ngày 29/01/2015 của Ủy ban nhân dân Quận; tiếp tục kiểm tra chấp hành pháp luật về bảo vệ môi trường đối với các cơ sở cấp quận và phối hợp với UBND Phường kiểm tra đối với các cơ sở cấp phường theo kế hoạch số 55/KH-UBND ngày 29/01/2015 của Ủy ban nhân dân quận.

2. Công tác quản lý, vận hành nhà chung cư:

Yêu cầu phòng Quản lý đô thị:

- Báo cáo đánh giá tiến độ thực hiện Kế hoạch số 104/KH-UBND về công tác quản lý, vận hành nhà chung cư trước ngày 25/5/2015.

- Phối hợp với các phường liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện hội nghị nhà chung cư đối với các cụm nhà đã đủ điều kiện, báo cáo UBND quận trước 15/6/2015.

- Chủ động tham mưu UBND quận phương án và vị trí dừng đỗ xe ở các khu chung cư trên địa bàn trong tháng 5/2015

- Giao Chủ tịch UBND các phường chủ động chỉ đạo các lực lượng tập trung xử lý các vi phạm trật tự đô thị (đặc biệt là các phường Việt Hưng, Đức Giang, Giang Biên), không phụ thuộc vào các kế hoạch ra quân.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND quận, Văn phòng HĐND&UBND quận thông báo nội dung kết luận của đồng chí Chủ tịch UBND quận để các phòng, ban, đơn vị liên quan biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT QU, HĐND, UBND quận;
- Đ/c Đỗ Mạnh Hải - CT.UBND quận (để b/cáo);
- Đ/c Đỗ Huy Chiến - PCT.UBND quận (để b/cáo);
- Các đơn vị dự họp (để t/hiện);
- Văn phòng HĐND&UBND quận;
- UBND 14 phường (để t/hiện);
- Lưu VP (CNTT) (03).

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Đàm Văn Huân